

### Verfahrensvermerke

Die Stadtverordnetenversammlung Beelitz hat in ihrer Sitzung vom 19.02.2019 die 3. Änderung der Satzung über die Festlegung der im Zusammenhang bebauten Ortsteile der Stadt Beelitz in der Fassung vom Januar 2019 als Satzung beschlossen.

Beelitz, den 21.02.2019

Der Bürgermeister

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Beelitz, den 21.02.2019

Der Bürgermeister

Der Beschluss über die Änderung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme sind am 27.03.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§§ 44, 215 Abs. 1 BauGB) hingewiesen worden.

Die Satzung ist am 27.03.2019 in Kraft getreten.

Beelitz, den 02.04.2019

Der Bürgermeister

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I S 2414), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)



### Zeichenerklärung

#### Zeichnerische Festsetzungen (§ 34 Abs. 4 Nr.1 BauGB)

Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles nach § 34 Abs. 1 BauGB

33  
Maßangaben in Metern

#### Nachrichtliche Übernahmen

Grenze von Landschaftsschutzgebieten (LSG "Nuthetal-Beelitzer Sander")

Grenze der Trinkwasserschutzzone (II / III)

Bereiche von Bodendenkmalen i.S. des § 2 Abs 5 BbgDschG

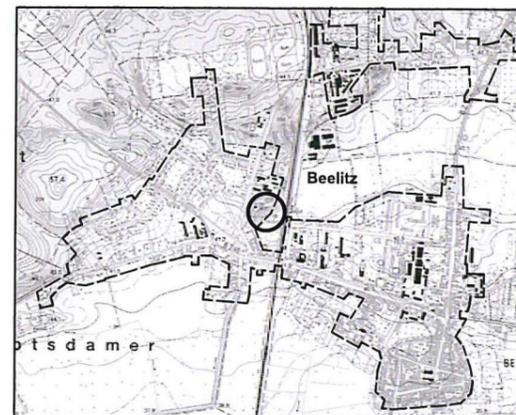
#### Zeichen der Kartengrundlagen, Bestandsangaben

Gebäudebestand, Hauptnutzung

Gebäudebestand, Nebennutzung

Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer

Flurgrenzen



Übersichtsplan

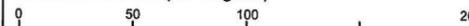
### Stadt Beelitz

#### 3. Änderung der Satzung über die Festlegung der Grenzen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile der Stadt Beelitz (§ 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB)

Stand: Januar 2019

Gemarkung: Beelitz, Flur: 9, Flurstücke: 107, 110, 111

Maßstab 1: 3000 (im Original)



Stadtverwaltung Beelitz, Bauamt  
Berliner Straße 202  
14547 Beelitz

in Zusammenarbeit mit  
Plan-Faktor, Ralf Rudolf & Dennis  
Grüters GbR  
Glogauer Straße 20  
10999 Berlin