

Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung vom 17. Mai 1990 (GBl. I S. 255) und der §§ 142, 146 a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Anlage I Kapitel XIV Abschnitt II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom 31. August 1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990 (BGBl. 1990 II S. 885, 1122), beschließt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Beelitz in ihrer Sitzung am 29.03.1993 folgende Satzung:

## § 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Im näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Mißstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert/umgestaltet werden. Das insgesamt 43,5 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung "Historische Altstadt Beelitz". Das Sanierungsgebiet umfaßt alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der in der Anlage I durch vollständige Auflistung der enthaltenen Flurstücke abgegrenzten Fläche. die Anlage I ist Bestandteil der Satzung und dieser beigefügt.

## § 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB durchgeführt.

## § 3 Inkrafttreten

1. Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.
2. Der Bürgermeister der Stadt Beelitz wird beauftragt, für die Sanierungssatzung die Genehmigung nach § 246 a Abs. 1 Satz 2 Nr. 4 BauGB zu beantragen.
3. Die Satzung ist zusammen mit der Erteilung der Genehmigung ortsüblich bekanntzumachen. Hierbei ist auf die Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB hinzuweisen.
4. Der Beschluß vom 15.12.1991 über den Beginn vorbereitender Untersuchungen für das Gebiet "Historische Altstadt Beelitz" wird aufgehoben.
5. Der Bürgermeister der Stadt Beelitz wird beauftragt, dem Grundbuchamt die rechtsverbindliche Sanierungssatzung mitzuteilen und hierbei die von der Sanierungssatzung betroffenen Grundstücke einzeln aufzuführen.

## Anlage I

zur Satzung nach § 142 Abs. 1 und 3 BauGB

Abgrenzung des Sanierungsgebiets "Historische Altstadt Beelitz"  
 Vollständige Auflistung der Flurstücke und Flurstücksabschnitte im Sanierungsgebiet.

Flurmäßige Abgrenzung

Bei nur teilweise im Gebiet liegenden Flurstücken ist die genaue Abgrenzung des Flurstückteils angegeben.

### Flur 7

Flurstücke:

- |      |  |    |
|------|--|----|
| 4    |  |    |
| 5    |  |    |
| 6    |  |    |
| 49   | Im Sanierungsgebiet: Teil der Bekkerstraße von der Berliner Str. bis zum nordöstlichsten Eckpunkt von Flurstück 50/3 sowie südöstlichsten Eckpunkt von Flurstück 6   |    |
| 50/3 | Im Sanierungsgebiet: Teil nördlich der gestrichelten Nutzungsartenänderungslinie zwischen Hof und Garten (bebauter Teil)   |    |
| 51/1 | 56/1   | 61 |
| 52   | 57   | 62 |
| 53   | 58   | 63 |
| 54   | 59   |    |
| 55   | 60   |    |
| 64   | Im Sanierungsgebiet: Teil westlich der gestrichelten Nutzungsartenänderungslinie. Teilstück zwischen Flurstück 50/1 und Flurstück 67 gehört nicht zum Sanierungsgebiet   |    |
| 65   | Im Sanierungsgebiet: Nördlich von Flurstück 81 gelegenes Teilstück der Berliner Str. entlang der Flucht vom nordwestlichsten Eckpunkt des Flurstücks 4 sowie von dort in westlicher Richtung bis zum südöstlichsten Eckpunkt von Flur 8, Flurstück ohne Nummer (wahrscheinlich aber Flurstück 248) |    |
| 66   | 75   | 82 |
| 68   | 76   | 83 |
| 69   | 77   | 84 |
| 71   | 78   | 85 |
| 72   | 79   | 86 |
| 73   | 80   | 87 |
| 74   | 81   |    |

\* Ende Flur 7 \*

## Flur 8

Flurstücke:

|      |  |       |
|------|--|-------|
| 7    | 14/1   | 19    |
| 8    | 14/2   | 20    |
| 9    | 14/3   | 21    |
| 10   | 15   | 22    |
| 11   | 16   | 23    |
| 12   | 17   | 24    |
| 13   | 18   | 25    |
|      |  | 26    |
| 27   | Im Sanierungsgebiet: Teil der Lindengartenstraße östlich der Verbindungslinie vom südöstlichsten Eckpunkt des Flurstücks 7 zum nordwestlichsten Eckpunkt des Flurstücks 40/1 |       |
| 28   | 50   | 87    |
| 29   | 51   | 88    |
| 30   | 52   | 89    |
| 31   | 53   | 90    |
| 32   | 54   | 91    |
| 33   | 55   | 92    |
| 34   | 56/1   | 93    |
| 35   | 56/2   | 94    |
| 36   | 57   | 95    |
| 37   | 70   | 96    |
| 38   | 71   | 97    |
| 39   | 72   | 98    |
| 40/1 | 73   | 99/4  |
| 40/2 | 74/1   | 99/5  |
| 40/3 | 74/2   | 99/6  |
| 41   | 84/1   | 99/7  |
| 42   | 84/3   | 99/9  |
| 43   | 84/4   | 99/11 |
| 44   | 84/5   | 100   |
| 45/1 | 84/6   | 101   |
| 45/2 | 84/8   | 127/1 |
| 46   | 84/9   | 127/2 |
| 47   | 84/10  | 132   |
| 48   | 85   |       |
| 49   | 86   |       |

136/1 Im Sanierungsgebiet: Westlich gelegener Teil des Flurstücks, auf dem sich das z.Zt. als Sozialgebäude und für gewerbliche Zwecke genutzte Gebäude befindet, westlich der Linie vom südöstlichsten Eckpunkt des Flurstücks 206 entlang der Flucht zum nordwestlichsten Eckpunkt des Flurstücks 125

\* Fortsetzung Flur 8 nächste Seite \*

## \* Fortsetzung Flur 8 \*

|        |   |     |
|--------|---|-----|
| 149    | 154   | 159 |
| 150    | 155   | 160 |
| 151/2  | 156   | 161 |
| 152    | 157   | 162 |
| 153    | 158   | 163 |
| 164/1  | Im Sanierungsgebiet: Teil der Clara-Zetkin-Straße, Abgrenzung bildet Flucht östlich des nördlichsten Eckpunktes des Flurstücks 13 und des westlichsten Eckpunktes des Flurstücks 165/3                    |     |
| 164/2  | Analog zu Flurstück 164/1   |     |
| 164/3  | Analog zu Flurstück 164/1   |     |
| 165/2  | Im Sanierungsgebiet: Hofffläche des Flurstücks südwestlich der gestrichelten Nutzungsartenänderungslinie einschl. der massiven Nebengebäudebebauung   |     |
| 165/3  |   |     |
| 166/2  | Im Sanierungsgebiet: Hofffläche des Flurstücks, Teilstück südwestlich der gestrichelten Nutzungsartenänderungslinie   |     |
| 175/1  | Im Sanierungsgebiet: Der bebaute Teil des Flurstücks bis zur südlichen Angrenzung zum Flurstück 175/2   |     |
| 176    | Im Sanierungsgebiet: Hofffläche des Flurstücks südwestlich der gestrichelten Nutzungsartenänderungslinie inkl. der vorh. Nebengebäudebebauung   |     |
| 178/2  | Im Sanierungsgebiet: Hofffläche des Flurstücks südwestlich der gestrichelten Nutzungsartenänderungslinie inkl. der vorh. massiven Nebengebäudebebauung  |     |
| 179/2  | Im Sanierungsgebiet: Hofffläche südwestlich der gestrichelten Nutzungsartenänderungslinie   |     |
| 181/5  | Im Sanierungsgebiet: Fläche südwestlich der gestrichelten Nutzungsartenänderungslinie bis zur Begrenzung Flurstück 182  |     |
| 182    |   |     |
| 183/3  |   |     |
| 183/6  |   |     |
| 183/7  |   |     |
| 183/8  |   |     |
| 183/9  |   |     |
| 183/15 | Im Sanierungsgebiet: Südwestlichster Zipfel des Flurstücks entlang der Flucht in südöstlicher Richtung vom nordöstlichsten Eckpunkt des Flurstücks 183/7 zum nordwestlichsten Eckpunkt des Flurstücks 152 |     |

## \* Fortsetzung Flur 8 \*

|       |     |       |
|-------|-----|-------|
| 184/1 | 221 | 239   |
| 184/3 | 222 | 240   |
| 184/4 | 223 | 241   |
| 185/1 | 224 | 242   |
| 208/3 | 225 | 243   |
| 208/6 | 226 | 244   |
| 208/7 | 227 | 245   |
| 209/5 | 228 | 246   |
| 210/4 | 229 | 247   |
| 211/4 | 230 | 248   |
| 213   | 231 | 250/1 |
| 214   | 232 | 251/1 |
| 215   | 233 | 253/2 |
| 216   | 234 | 253/3 |
| 217   | 235 | 254/1 |
| 218   | 236 |       |
| 219   | 237 |       |
| 220   | 238 |       |

312/4 Im Sanierungsgebiet: Ehemaliger Grabenteil im Bereich zwischen Flurstück 248 und Flurstück 323/1, Verlängerung der westlichen Flucht des Flurstücks 248 in Richtung Norden bis Flurstück 323/1

320 Im Sanierungsgebiet: Teilstück südlich der gestrichelten Nutzungsartenänderungslinie

321 Im Sanierungsgebiet: Teilstück südlich der gestrichelten Nutzungsartenänderungslinie

322/1

322/2 Im Sanierungsgebiet: Teilstück südlich der gestrichelten Nutzungsartenänderungslinie innerhalb des Flurstücks 322/2 (Verlängerung der nördlichen Flucht des Teilstücks 326/2 in Richtung Nordwesten)

323/1

325/1

326/1

323/2

325/2

326/2

324

327/1

327/2

327/3

Im Sanierungsgebiet: Südlicher Teil der Verlängerung der nördlichen Flurstücksgrenze Flurstück 326/2 in Richtung Südosten

\* Ende Flur 8 \*

## Flur 9

## Flurstücke:

24

25

26

27

31

Im Sanierungsgebiet: Teilstück des Schwarzen Weges östlich des Flurstücks 27 bis zur Abgrenzung in Richtung Süden vom südöstlichsten Eckpunkt des Flurstücks 27 zum westlichsten Eckpunkt des Flurstücks 43/1

43/1

49/1

76/1

43/2

49/2

76/2

43/3

52/1

77

44/1

52/2

78

44/2

53

79/1

44/3

54

79/2

45/1

56/1

80

45/2

56/3

81

45/3

56/4

82

47/1

57

83

47/2

58

84

47/3

59

85/1

48/1

60

85/2

48/2

75

86

87/2

87/3

Im Sanierungsgebiet: Westliches Teilstück entlang der Verbindungslinie des südwestlichsten Eckpunktes des Flurstücks 73 in Richtung Südosten bis zum nordöstlichsten Eckpunkt des Flurstücks 31

87/8

87/9

Analog zu Flurstück 87/3

88

112/1

Im Sanierungsgebiet: Südlicher Teil entlang der Verbindungslinie vom nördlichsten Eckpunkt des Flurstücks 115 zum nächstgelegenen Eckpunkt des Flurstücks 111 in Richtung Südwesten

113

114

115

117

\* Ende-Flur 9 \*

**Flur 10**

Flurstück:

178

(Mühlenfließ)

**Flur 16**

Flurstück:

194

(Mühlenfließ)

**Flur 18**

Flurstücke:

6/1

6/3

6/4

Im Sanierungsgebiet: Teilstück westlich der Flucht des südöstlichsten Eckpunktes Flurstück 13 in Richtung Südwesten zum Meßpunkt Nr. 221

|      |      |      |
|------|------|------|
| 8    | 36   | 55   |
| 9    | 37/1 | 56   |
| 10   | 37/2 | 57   |
| 11   | 37/3 | 58   |
| 12   | 38/1 | 63   |
| 13   | 38/2 | 64   |
| 14/1 | 38/3 | 65   |
| 14/2 | 39/2 | 66   |
| 15   | 39/3 | 67   |
| 16   | 39/4 | 68   |
| 17   | 39/5 | 69/1 |
| 18   | 40/1 | 69/2 |
| 19   | 40/2 | 70   |
| 20/1 | 41   | 71   |
| 20/2 | 42   | 72   |
| 21/1 | 43   | 73   |
| 21/2 | 44   | 74   |
| 21/3 | 45   | 75   |
| 22   | 46/1 | 76   |
| 23   | 46/2 | 77   |
| 24   | 47   | 78   |
| 25   | 48   | 79   |
| 26   | 49/1 | 81   |
| 27   | 49/2 | 82/1 |
| 28   | 49/3 | 82/2 |
| 29   | 49/4 | 82/3 |
| 30   | 50   | 83   |
| 32   | 51   | 84   |
| 33   | 52   | 85   |
| 34   | 53   |      |
| 35   | 54   |      |

\* Fortsetzung Flur 18 \*

|       |       |       |
|-------|-------|-------|
| 86/2  | 121   | 154/2 |
| 86/3  | 122   | 154/3 |
| 86/4  | 123   | 154/4 |
| 86/5  | 124   | 155/1 |
| 87    | 125/1 | 155/2 |
| 88    | 125/2 | 156   |
| 89    | 126   | 157/1 |
| 90    | 127   | 157/2 |
| 91    | 128   | 157/3 |
| 92    | 129   | 158   |
| 93/1  | 130/1 | 159   |
| 93/2  | 130/2 | 160   |
| 94    | 130/3 | 161   |
| 95    | 130/4 | 162   |
| 96/1  | 130/5 | 163   |
| 96/2  | 130/6 | 164   |
| 97    | 131   | 166   |
| 99    | 132   | 167   |
| 101   | 133/1 | 168/1 |
| 102   | 133/2 | 168/2 |
| 103   | 134   | 169   |
| 104   | 135/1 | 170   |
| 105   | 135/2 | 171   |
| 106   | 135/3 | 172   |
| 107   | 136   | 173   |
| 108/1 | 140   | 174   |
| 108/2 | 141   | 175   |
| 108/3 | 142   | 176   |
| 109   | 143   | 177   |
| 110   | 144   | 178   |
| 111   | 145   | 179   |
| 112   | 146   | 180   |
| 113   | 147   | 181   |
| 114   | 148   | 182   |
| 115   | 149   | 183   |
| 116   | 150   | 184/1 |
| 117   | 151   | 184/2 |
| 118   | 152   | 185   |
| 119   | 153   | 186   |
| 120   | 154/1 |       |

\* Ende Flur 18 \*

\* Ende der Liste \*

Sanierungsgebiet  
**Historische Altstadt Bellitz**  
Maßstab ca. 1:3.000

