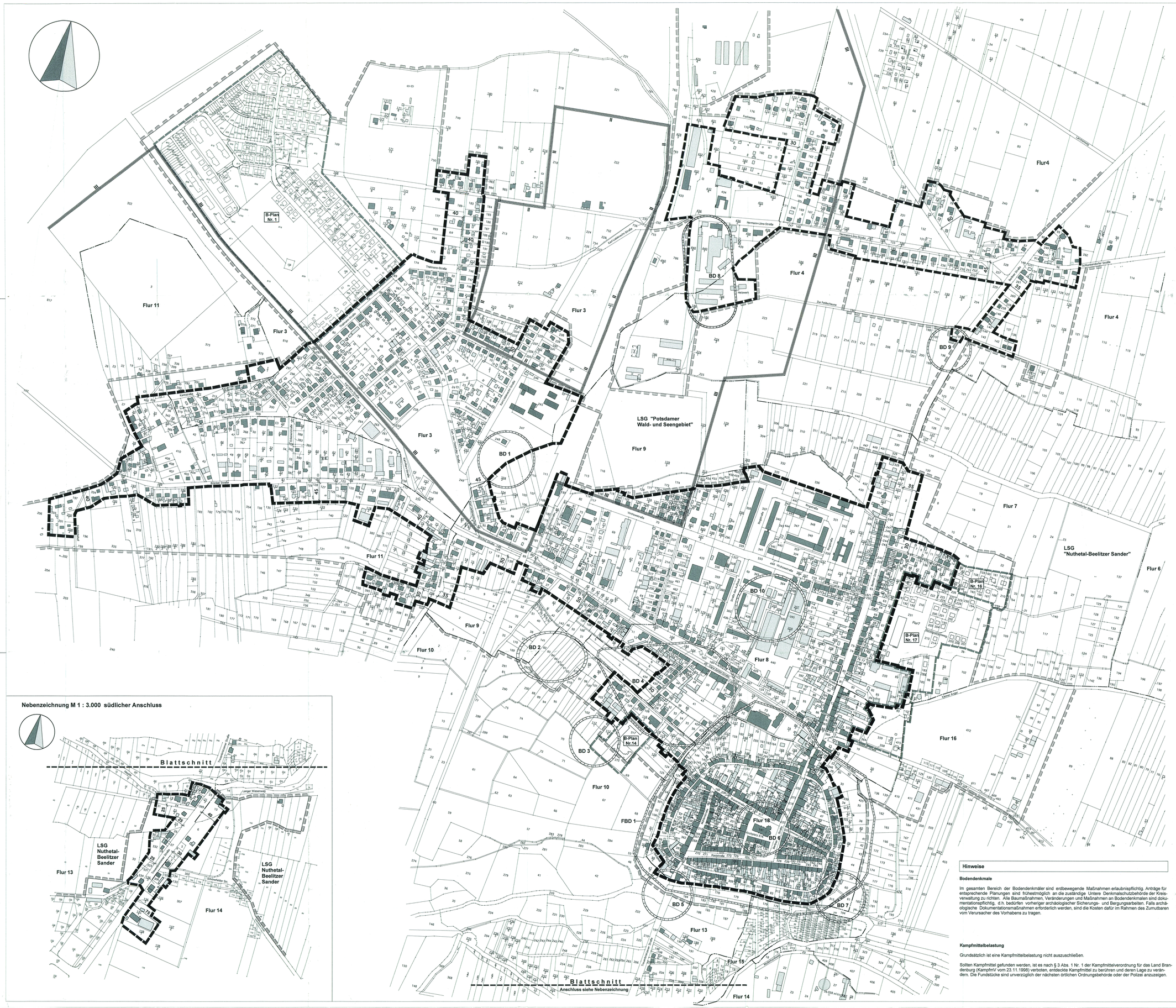


Nebenzeichnung M 1 : 3.000 südlicher Anschluss

Zeichenerklärung

Zeichnerische Festsetzungen gem. § 34 Abs. 4 Nr.1 BauGB

Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles nach § 34 Abs. 1 BauGB (Klarstellung)

51 Maßangaben in Metern

Nachrichtliche Übernahmen von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Grenze von Landschaftsschutzgebieten (LSG Potsdamer Wald- und Seengebiet bzw. LSG Nuthetal-Beelitzer Sander)

Grenze der Trinkwasserschutzzone (II bzw. III)

BD Bereiche von Bodendenkmalen i.S. des § 2 Abs 5 BbgDschG

Zeichen der Kartengrundlagen, Bestandsangaben

Gebäudebestand, Hauptnutzung

Gebäudebestand, Nebennutzung

20/ 67 Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer

Flurgrenzen

Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungspläne

Verfahrensvermerke

Die Stadtverordnetenversammlung Beelitz hat in ihrer Sitzung vom 02.04.2007 den Satzungsentwurf in der Fassung vom Januar 2007 als Satzung beschlossen.

Beelitz, den 11.04.07

Siegel

Der Bürgermeister

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Beelitz, den 11.04.07

Siegel

Der Bürgermeister

Der Beschluss über die Satzung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme sind am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§§ 44, 215 Abs. 1 BauGB) hingewiesen worden.
Die Satzung ist am 25.04.2007 in Kraft getreten.

Beelitz, den 02.04.2007

Siegel

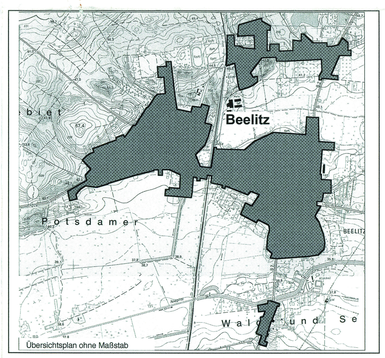
Der Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. S. 3316) in Kraft seit 01.01.07

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Gemeindeordnung für das Land Brandenburg (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.10.2001 (GVBl. I / 01 S. 154), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.06.2005 (GVBl. I / 05 S. 210)



Stadt Beelitz

1. Änderung der Satzung über die Festlegung der Grenzen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile der Stadt Beelitz (§ 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB)

Stand: Januar 2007

Gemarkung: Beelitz — Flur: 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18

Maßstab 1: 3000 (im Original)
0 50 100 200 600

Planungsbüro Lindenau
Inhaber: Olaf Lindenau
Raumplanung
Bauleitplanung
Landschaftsplanung
Bauplanung
Potsdamer Straße 48
14552 Michendorf
Tel.: 033205 - 25663
Fax: 033205 - 25665
Mobil.: 0172-4465826
e-mail: info@olaf-lindenau.de
web: olaf-lindenau.de

Hinweise

Bodendenkmale

Im gesamten Bereich der Bodendenkmäler sind erdbewegende Maßnahmen erlaubnispflichtig. Anträge für entsprechende Planungen sind frühestmöglich an die zuständige Untere Denkmalschutzbehörde der Kreisverwaltung zu richten. Alle Baumaßnahmen, Veränderungen und Maßnahmen an Bodendenkmalen sind dokumentationspflichtig, d.h. bedürfen vorheriger archäologischer Sicherungs- und Bergungsarbeiten. Falls archäologische Dokumentationsmaßnahmen erforderlich werden, sind die Kosten dafür im Rahmen des Zumutbaren vom Verursacher des Vorhabens zu tragen.

Kampfmittelbelastung

Grundsätzlich ist eine Kampfmittelbelastung nicht auszuschließen.

Sollten Kampfmittel gefunden werden, ist es nach § 3 Abs. 1 Nr. 1 der Kampfmittelverordnung für das Land Brandenburg (KampfmV vom 23.11.1998) verboten, entdeckte Kampfmittel zu berühren und deren Lage zu verändern. Die Fundstücke sind unverzüglich der nächsten örtlichen Ordnungsbehörde oder der Polizei anzuzeigen.