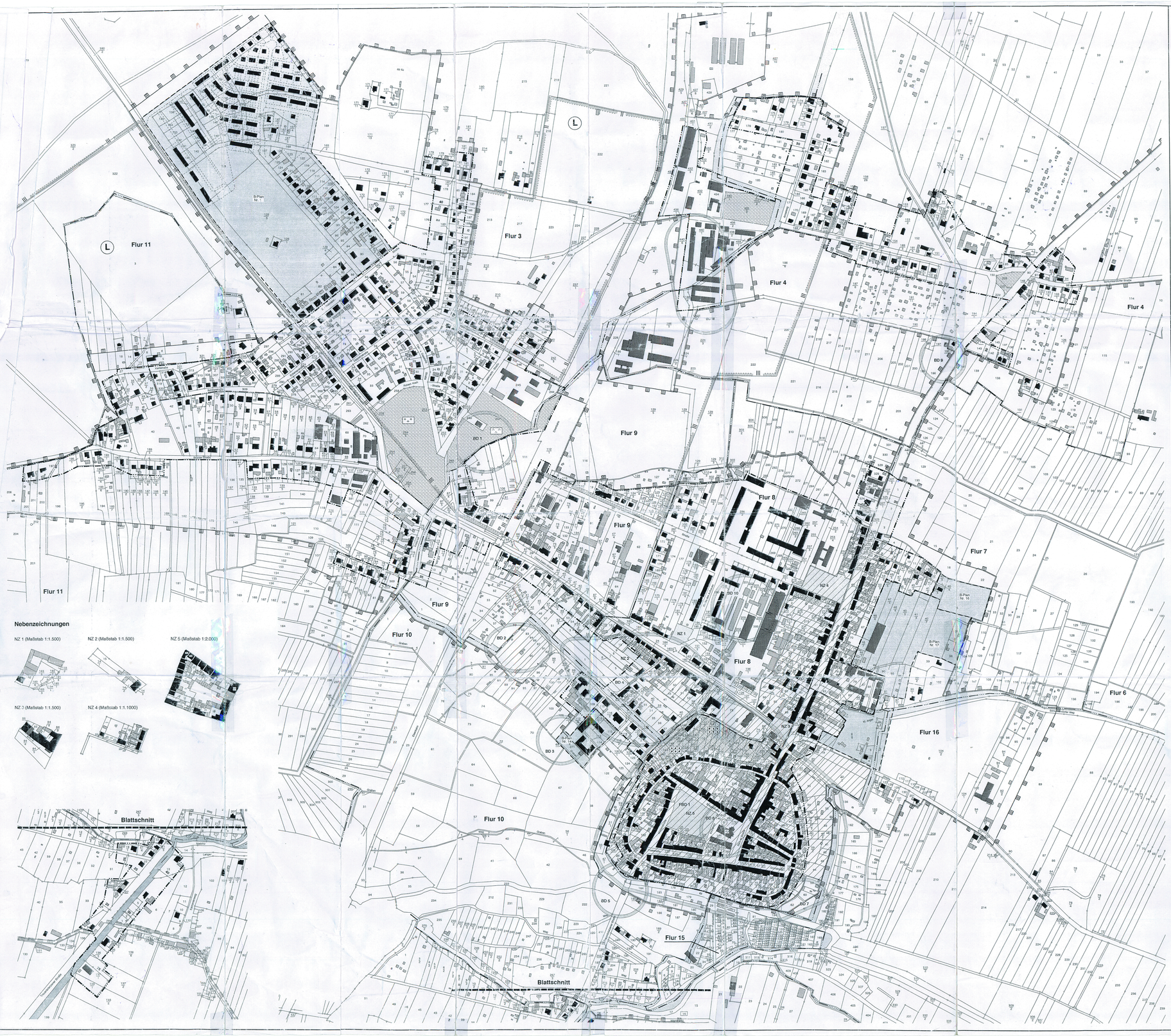

Nebenzeichnungen

NZ 1 (Maßstab 1:1.500)

NZ 2 (Maßstab 1:1.500)

NZ 5 (Maßstab 1:2.000)

NZ 3 (Maßstab 1:1.500)

NZ 4 (Maßstab 1:1.1000)

Legende

Festsetzungen

- Festlegung der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB *)
- 45 Bemaßung

Bestandsangaben

- Gebäudebestand, Wohnnutzung
- Gebäudebestand, sonstige Hauptgebäude
- Gebäudebestand, Nebengebäude
- 45 Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer, Grenzstein
- Flurgrenze
- Flurzwischenräume
- Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
  - Parkanlage
  - Friedhof
  - Dauerkleingärten

Nachrichtliche Übernahmen

- Grenze Landschaftsschutzgebiet
- Geschütztes Bodendenkmal
- Flächenhaftes Bodendenkmal
- Grenze Trinkwasserschutzzone II
- Grenze Trinkwasserschutzzone III

Sonstige Darstellungen

- Gebiete verbindlicher Bauleitplanung
- Sanierungsgebiet "Historische Altstadt Beelitz"

(*)auf Basis der genehmigten Fassung vom 03.12.1993)

Verfahrensvermerk

Die Stadtverordnetenversammlung Beelitz hat in öffentlicher Sitzung am 10. 12. 2001 den Inhalt der Satzung zur Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteile der Stadt Beelitz (Klarstellungssatzung) nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Beelitz, den 16. 04. 2002

Der Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung
Dr. Tilo Köhn

Der Bürgermeister
Thomas Wardin

Siegel:

Die Satzung wurde der höheren Verwaltungsbehörde am 01. 02. 2002 angezeigt.

Beelitz, den 16. 04. 2002

Der Bürgermeister
Thomas Wardin

Siegel:

Die Stadtverordnetenversammlung Beelitz hat in öffentlicher Sitzung am 15. 01. 2002 den Satzungsbeschluß vom 10. 12. 2001 aufgehoben und den Inhalt der Satzung zur Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles der Stadt Beelitz (Klarstellungssatzung) nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB in der Fassung vom März 2002 als Satzung beschlossen.

Beelitz, den 16. 04. 2002

Der Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung
Dr. Tilo Köhn

Der Bürgermeister
Thomas Wardin

Siegel:

Die Satzung in der Fassung vom März 2002 wird hiermit ausgefertigt.

Beelitz, den 16. 04. 2002

Der Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung
Dr. Tilo Köhn

Der Bürgermeister
Thomas Wardin

Siegel:

Die Satzung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 26. 04. 2002 ortsüblich bekannt gemacht worden und kann während der Dienststunden von jedermann in den Räumen der Amtsverwaltung Beelitz eingesehen werden.

Beelitz, den 08. 05. 2002

Der Bürgermeister
Thomas Wardin

gehört z. Schreiben v. 16.04.2002

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Grenzverläufe der Landschaftsschutzgebiete "Nuthetal-Beelitzer Sander" und "Potsdamer Wald- und Havelseengebiet" gemäß § 22 BbgNatSchG vom 25. Juni 1992 (GVBl. S. 208, geändert durch Gesetz vom 15.12.1993, GVBl. S. 510)

Denkmale gemäß § 2 Abs. 3 und 5 BbgDSchG vom 22. Juli 1991 (GVBl. S. 311), zuletzt geändert am 4. Januar 1995 (GVBl. S. 2):

Lage	Signatur
Altstadt	/B01, 28/2/1986
Parkanlage, westlich Bahnhof	BD 1
Feldflur, südlich Clara-Zetkin-Str.	BD 2
südwestlich Nürnbergstraße	BD 3
zwischen Clara-Zetkin-Str. und Nürnbergstraße	BD 4
Trauenbleitzener Straße, südlich	BD 5
Kirche, Rathaus	BD 6
Stadtzentrum, südöstlich	BD 7
Straße des Aufbaus, östlich	BD 10
Berliner-/Weinbergstraße	BD 9
Hermann-Löns-Straße, westlich	BD 8
Flächenhaftes Bodendenkmal, historischer Stadtkern	FBD 1

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997, in der ab 01.01.1998 gültigen Fassung (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch "Gesetz zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie der IVU-Richtlinie und weiterer EG-Richtlinien zum Umweltschutz" vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950, 2013)

Stadt Beelitz

Satzung zur Festlegung der Grenzen der im Zusammenhang bebauten Ortsteile der Stadt Beelitz nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB (Klarstellungssatzung)

Planteil 1 Datum: März 2002

Gemarkung: Beelitz — Flur: 3, 4, 6, 7, 10, 11, 13, 15 und 16 (je tlw.), 8, 9 und 18

Maßstab 1 : 3.000 (im Original)

0 20 50 100 200 300 500m

lindenau & mackrodt planungsgesellschaft

Raumplanung
Bauleitplanung
Landschaftsplanung
Bauplanung

Eberswalderweg 97
14957 Wilmersdorf

Tel.: 033205 - 54528
Fax: 033205 - 54530
LM-Planung@t-online.de