

- Legende**
- DARSTELLUNGEN**
- Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**
- Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbaufläche Camping
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)**
- Einrichtungen und Anlagen:
 - Kirche
 - Feuerwehr
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Flächen für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Bahnanlagen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)**
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Zweckbestimmung:
 - Wasserwerk
 - Abwasser
 - Abfallentsorgung
 - Gasstation
 - Mobilfunkmast
 - Versorgungsleitungen unterirdisch
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)**
- Grünflächen
 - Zweckbestimmung:
 - Spielfeld
 - Sportplatz
 - Friedhof
- Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)**
- Wasserflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)**
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Wald
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Bezeichnung von Maßnahmenflächen
 - Bezeichnung von Maßnahmenflächen im Rahmen der vorgezogenen Bauleitplanung
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Gemeindegrenzen
 - Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- KENNZEICHNUNGEN**
- Flächen, die erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 BauGB)**
- Alltagsverdrängungsfläche
- Sonstige Kennzeichnungen**
- Untergroundgasspeicher (UGS)
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN / VERMERKE**
- Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)**
- Landsschutzgebiet "Nuthetal-Beelitzer-Sander"
 - Flächenhaftes Naturdenkmal
 - Naturpark "Nuth-Nieplitz"
 - Naturdenkmal, Registrierung
 - Geschütztes Biotop
- Regelungen für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)**
- Geschütztes Bodendenkmal
 - Flächenhaftes Bodendenkmal
 - Baudenkmal

VERFAHRENSVERMERKE

Die Gemeindevertretungen der nachfolgend genannten Gemeinden haben gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden des Amtes Beelitz nach § 20a Abs. 1 BauGB in öffentlicher Sitzung zu folgenden Terminen beschlossen. Der Beschluss ist am 18.12.2001, öffentlich bekannt gemacht worden. In gleicher Sitzung wurde der Vorentwurf zum Flächennutzungsplan mit Erläuterungsbericht vom 18.10.2000 von den Gemeinden gebilligt und gemäß § 3 Abs. 1 BauGB den Bürgern die allgemeine Ziele und Zwecke der Planung erläutert.

| Gemeinde | Sitzung vom | Vorsitzender der Gemeindevertretung |
|----------------|-------------|-------------------------------------|
| Buchholz | 06.03.2001 | R. Sommer |
| Busenndorf | 22.03.2001 | M. Gedicke |
| Elsholz | 20.03.2001 | G. Schumann |
| Rieben | 04.03.2001 | A. Higers |
| Salzbrunn | 08.03.2001 | Dr. E. Seidel |
| Schäpe | 07.03.2001 | S. Sager |
| Schlunkenndorf | 08.03.2001 | B. Falkenthal |
| Zauchwitz | 09.03.2001 | E. Wisniewski |

Beilitz, den 18.12.2001
 Der Bürgermeister als Amtsdirektor
 Thomas Warden

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 23.01.2001 in Form einer öffentlichen Erörterung zum Vorentwurf des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden des Amtes Beelitz in der Fassung vom 18.10.2000 mit integrierter Darstellung des Landschaftsplanes und des Erläuterungsberichtes in der Zeit von 15.00 bis 20.00 Uhr im Bürgerhaus der Stadt Beelitz stattgefunden. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 27.01.2001, mit dem Hinweis, dass Anregungen während des Erörterungstermins von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können.

Beilitz, den 18.12.2001
 Der Bürgermeister als Amtsdirektor
 Thomas Warden

Die frühzeitige Beteiligung der von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Anschriften vom 02.12.2001.

Beilitz, den 18.12.2001
 Der Bürgermeister als Amtsdirektor
 Thomas Warden

Der Entwurf des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden des Amtes Beelitz in der Fassung vom 18.10.2000 ist in folgenden Sitzungen gebilligt worden:

| Gemeinde | Sitzung vom | Vorsitzender der Gemeindevertretung |
|----------------|-------------|-------------------------------------|
| Buchholz | 06.03.2001 | R. Sommer |
| Busenndorf | 22.03.2001 | M. Gedicke |
| Elsholz | 20.03.2001 | G. Schumann |
| Rieben | 04.03.2001 | A. Higers |
| Salzbrunn | 08.03.2001 | Dr. E. Seidel |
| Schäpe | 07.03.2001 | S. Sager |
| Schlunkenndorf | 08.03.2001 | B. Falkenthal |
| Zauchwitz | 09.03.2001 | E. Wisniewski |

Beilitz, den 18.12.2001
 Der Bürgermeister als Amtsdirektor
 Thomas Warden

Der Entwurf des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden des Amtes Beelitz in der Fassung vom 18.10.2000 ist in folgenden Sitzungen gebilligt worden:

| Gemeinde | Sitzung vom | Vorsitzender der Gemeindevertretung |
|----------------|-------------|-------------------------------------|
| Buchholz | 06.03.2001 | R. Sommer |
| Busenndorf | 22.03.2001 | M. Gedicke |
| Elsholz | 20.03.2001 | G. Schumann |
| Rieben | 04.03.2001 | A. Higers |
| Salzbrunn | 08.03.2001 | Dr. E. Seidel |
| Schäpe | 07.03.2001 | S. Sager |
| Schlunkenndorf | 08.03.2001 | B. Falkenthal |
| Zauchwitz | 09.03.2001 | E. Wisniewski |

Beilitz, den 18.12.2001
 Der Bürgermeister als Amtsdirektor
 Thomas Warden

Die Beteiligung der vorgebrachten Anregungen und Bedenken der Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger erfolgte in öffentlicher Sitzung der Gemeindevertretungen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

| Gemeinde | Sitzung vom | Vorsitzender der Gemeindevertretung |
|----------------|-------------|-------------------------------------|
| Buchholz | 06.03.2001 | R. Sommer |
| Busenndorf | 22.03.2001 | M. Gedicke |
| Elsholz | 20.03.2001 | G. Schumann |
| Rieben | 04.03.2001 | A. Higers |
| Salzbrunn | 08.03.2001 | Dr. E. Seidel |
| Schäpe | 07.03.2001 | S. Sager |
| Schlunkenndorf | 08.03.2001 | B. Falkenthal |
| Zauchwitz | 09.03.2001 | E. Wisniewski |

Beilitz, den 18.12.2001
 Der Bürgermeister als Amtsdirektor
 Thomas Warden

Die Behörde des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden des Amtes Beelitz in der Fassung vom 18.10.2000, mit integrierter Darstellung des Landschaftsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Erläuterungsbericht, wurde von den Gemeindevertretungen beschlossen (Feststellungsbeschluss).

| Gemeinde | Sitzung vom | Vorsitzender der Gemeindevertretung |
|----------------|-------------|-------------------------------------|
| Buchholz | 06.03.2001 | R. Sommer |
| Busenndorf | 22.03.2001 | M. Gedicke |
| Elsholz | 20.03.2001 | G. Schumann |
| Rieben | 04.03.2001 | A. Higers |
| Salzbrunn | 08.03.2001 | Dr. E. Seidel |
| Schäpe | 07.03.2001 | S. Sager |
| Schlunkenndorf | 08.03.2001 | B. Falkenthal |
| Zauchwitz | 09.03.2001 | E. Wisniewski |

Beilitz, den 18.12.2001
 Der Bürgermeister als Amtsdirektor
 Thomas Warden

Die Genehmigung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden des Amtes Beelitz wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 02.12.2001, Az. 2001/10000 mit Nebenbestimmungen, Auflagen, Maßgaben und Hinweisen erteilt.

Beilitz, den 18.12.2001
 Der Bürgermeister als Amtsdirektor
 Thomas Warden

Die Nebenbestimmungen, Auflagen und Maßgaben wurden durch Beschluss der Gemeindevertretungen erfüllt (Behördenbeschluss). Die Hinweise sind beachtet worden. Die Erfüllung wurde der höheren Verwaltungsbehörde nachgewiesen.

| Gemeinde | Beauftragter | Vorsitzender der Gemeindevertretung |
|----------------|---------------|-------------------------------------|
| Buchholz | R. Sommer | R. Sommer |
| Busenndorf | M. Gedicke | M. Gedicke |
| Elsholz | G. Schumann | G. Schumann |
| Rieben | A. Higers | A. Higers |
| Salzbrunn | Dr. E. Seidel | Dr. E. Seidel |
| Schäpe | S. Sager | S. Sager |
| Schlunkenndorf | B. Falkenthal | B. Falkenthal |
| Zauchwitz | E. Wisniewski | E. Wisniewski |

Beilitz, den 18.12.2001
 Der Bürgermeister als Amtsdirektor
 Thomas Warden

Der Gemeinsame Flächennutzungsplan der Gemeinden des Amtes Beelitz wird hiermit ausgeteilt.

| Gemeinde | Beauftragter | Vorsitzender der Gemeindevertretung |
|----------------|---------------|-------------------------------------|
| Buchholz | R. Sommer | R. Sommer |
| Busenndorf | M. Gedicke | M. Gedicke |
| Elsholz | G. Schumann | G. Schumann |
| Rieben | A. Higers | A. Higers |
| Salzbrunn | Dr. E. Seidel | Dr. E. Seidel |
| Schäpe | S. Sager | S. Sager |
| Schlunkenndorf | B. Falkenthal | B. Falkenthal |
| Zauchwitz | E. Wisniewski | E. Wisniewski |

Beilitz, den 18.12.2001
 Der Bürgermeister als Amtsdirektor
 Thomas Warden

Die Genehmigung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden des Amtes Beelitz sowie Ort und Zeit der Gelegenheit zur Einsichtnahme sind am 27.02.2001, öffentlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzung für die Geltendmachung der Rechte aus dem Verfallens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§§ 44, 214 und 215 BauGB) hingewiesen worden. Der Gemeinsame Flächennutzungsplan der Gemeinden des Amtes Beelitz ist am 27.02.2001 in Kraft getreten.

Beilitz, den 18.12.2001
 Der Bürgermeister als Amtsdirektor
 Thomas Warden

Dem Flächennutzungsplan ist nach § 5 Abs. 5 BauGB ein Erläuterungsbericht beigelegt.

Kartengrundlage: verneamt mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Brandenburg
 Genehmigung Nr. GB 61/99 vom 26. April 1999

Benutzte Blätter der Topographischen Karte Brandenburg M 1:10.000 (TK 10, 1993-1994):
 3843-SW Biesendorf, 3742-NW Busendorf, 3743-NW Fichtenwald, 3743-SO Beelitz, 3743-SW Borkhede,
 3744-NW Wildenbruch, 3744-SO Blankensee, 3744-SW Zauchwitz, 3843-NW Wittenstein, 3843-NW Alt-Bock,
 3843-SO Nabel, 3844-NO Hennickendorf, 3844-NW Rieben

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997, in der ab 01.01.1998 gültigen Fassung (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch "Gesetz zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie der IVU-Richtlinie und weiterer EG-Richtlinien zum Umweltschutz" vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950, 2013)

Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereinigung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichnungsverordnung (PlanV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 896), zuletzt geändert durch das dritte Gesetz zur Änderung des Bundesnaturschutzgesetzes vom 28.08.1998 (BGBl. I Nr. 57)

Brandenburgisches Naturschutzgesetz (BNatSchG) vom 25.06.1992 (GVBl. Bbg. I S. 208), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Änderung der Brandenburgischen Bauordnung und anderer Gesetze vom 18.12.1997 (GVBl. Bbg. I S. 140)

Beilitz, den 18.12.2001
 Der Bürgermeister als Amtsdirektor
 Thomas Warden

Die Genehmigung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden des Amtes Beelitz wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 02.12.2001, Az. 2001/10000 mit Nebenbestimmungen, Auflagen, Maßgaben und Hinweisen erteilt.

Beilitz, den 18.12.2001
 Der Bürgermeister als Amtsdirektor
 Thomas Warden

Die Nebenbestimmungen, Auflagen und Maßgaben wurden durch Beschluss der Gemeindevertretungen erfüllt (Behördenbeschluss). Die Hinweise sind beachtet worden. Die Erfüllung wurde der höheren Verwaltungsbehörde nachgewiesen.

| Gemeinde | Beauftragter | Vorsitzender der Gemeindevertretung |
|----------------|---------------|-------------------------------------|
| Buchholz | R. Sommer | R. Sommer |
| Busenndorf | M. Gedicke | M. Gedicke |
| Elsholz | G. Schumann | G. Schumann |
| Rieben | A. Higers | A. Higers |
| Salzbrunn | Dr. E. Seidel | Dr. E. Seidel |
| Schäpe | S. Sager | S. Sager |
| Schlunkenndorf | B. Falkenthal | B. Falkenthal |
| Zauchwitz | E. Wisniewski | E. Wisniewski |

Beilitz, den 18.12.2001
 Der Bürgermeister als Amtsdirektor
 Thomas Warden

Der Gemeinsame Flächennutzungsplan der Gemeinden des Amtes Beelitz wird hiermit ausgeteilt.

| Gemeinde | Beauftragter | Vorsitzender der Gemeindevertretung |
|----------------|---------------|-------------------------------------|
| Buchholz | R. Sommer | R. Sommer |
| Busenndorf | M. Gedicke | M. Gedicke |
| Elsholz | G. Schumann | G. Schumann |
| Rieben | A. Higers | A. Higers |
| Salzbrunn | Dr. E. Seidel | Dr. E. Seidel |
| Schäpe | S. Sager | S. Sager |
| Schlunkenndorf | B. Falkenthal | B. Falkenthal |
| Zauchwitz | E. Wisniewski | E. Wisniewski |

Beilitz, den 18.12.2001
 Der Bürgermeister als Amtsdirektor
 Thomas Warden

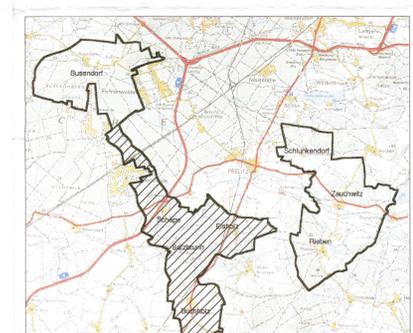
Der Gemeinsame Flächennutzungsplan der Gemeinden des Amtes Beelitz wird hiermit ausgeteilt.

Gemarkung: Schäpe, Elsholz, Salzbrunn, Buchholz

Maßstab 1:10.000 (im Original)
 0 100 200 500 1.000 1.500m

lindenau & mackrodt
 planungsgesellschaft
 Raumplanung
 Bauleitplanung
 Landschaftsplanung
 Bauplanung

Postfach, Straße 55
 14052 Malsdorf
 Tel. 033205 - 54033
 Fax 033205 - 54032
 e-mail: LM-Planung@l-m.de



Amt Beelitz
 Gemeinsamer Flächennutzungsplan
 Gefördert durch das Land Brandenburg
 Datum: 11.12.2001

Dr. E. Seidel
 20.12.2001
 T. Warden