



**Legende**

**DARSTELLUNGEN**

**Bauflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderfläche (Truppenübungsplatz Lehnin)

**Flächen für den Gemeinbedarf** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen:
- Kirche
- Feuerwehr
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

**Flächen für den Verkehr** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Zweckbestimmung
- Mobilfunkmast
- Versorgungsleitungen unterirdisch

**Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Zweckbestimmung:
- Spielplatz
- Sportplatz
- Friedhof

**Flächen für die Landschaft und Wald** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landschaft
- Wald

**Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Bezeichnung von Maßnahmenflächen

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**KENNZEICHNUNGEN**

**Flächen, die erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind** (§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Altlastenverdachtsfläche

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN / VERMERKE**

**Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts** (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Naturdenkmal, Registrierung
- Geschütztes Biotop

**Regelungen für den Denkmalschutz** (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Geschütztes Bodendenkmal
- Flächenhaftes Bodendenkmal
- Baudenkmal

**Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen** (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Trinkwasserschutzgebiet, Zone II und III

Kartengrundlage vervielfältigt mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Brandenburg  
Genehmigung Nr. GB 61/99 vom 26. April 1999

Benutzte Blätter der Topographischen Karte Brandenburg M 1 : 10.000 (TK 10; 1993-1994):  
3643-SW Biesendorf, 3742-NO Busendorf, 3743-NW Fichtenwalde, 3743-SO Beelitz, 3743-SW Borkwalde,  
3744-NW Wilkenbruch, 3744-SO Buskenesee, 3744-SW Zauchwitz, 3843-NO Wittbrinzen, 3843-NW Ah-Bork,  
3843-SO Niesel, 3844-NO Hennickendorf, 3844-NW Rieben

**RECHTSGRUNDLAGEN**

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997, in der ab 01.01.1998 gültigen Fassung (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch "Gesetz zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie der IVU-Richtlinie und weiterer EG-Richtlinien zum Umweltschutz" vom 07.07.2001 (BGBl. I S. 1950, 2013)
- Baumutzungsverordnung (BaumVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1999 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauflächen vom 22.04.1999 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58)
- Bundesdenkschutzgesetz (BnDSchG) in der Fassung vom 12.03.1987 (BGBl. I S.889), zuletzt geändert durch das dritte Gesetz zur Änderung des Bundesdenkschutzgesetzes vom 28.08.1998 (BGBl. I Nr. 57)
- Brandenburgisches Naturschutzgesetz (BbgNatSchG) vom 25.06.1992 (GVBl. Bbg I S.208), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Änderung der Brandenburgischen Bauordnung und anderer Gesetze vom 18.12.1997 (GVBl. Bbg I S.140)

**VERFAHRENSVERMERKE**

Die Gemeindeverwaltungen der nachfolgend genannten Gemeinden haben gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden des Amtes Beelitz nach § 204 Abs. 1 BauGB in öffentlicher Sitzung zu folgenden Terminen beschlossen. Der Beschluss ist am ... öffentlich bekannt gemacht worden. In gleicher Sitzung wurde der Vorentwurf zum Flächennutzungsplan mit Erläuterungsbericht vom 18.10.2000 von den Gemeinden gebilligt und gemäß § 3 Abs. 1 BauGB den Bürgern die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung erläutert.

Gemeinde	Sitzung vom	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Buchholz	06.03.2001	R. Sommer
Busendorf	23.02.2001	M. Gedicke
Elsholz	20.02.2001	G. Schumann
Rieben	14.03.2001	A. Hilgers
Salzbrunn	28.02.2001	Dr. E. Seidel
Schäpe	07.03.2001	S. Sager
Schlunkendorf	28.02.2001	B. Falkenthal
Zauchwitz	04.03.2001	E. Wisniewski
Beelitz, den	18.12.2001	Der Bürgermeister als Amtsdirektor Thomas Wardin

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 23.04.2001 in Form einer öffentlichen Erörterung zum Vorentwurf des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden des Amtes Beelitz in der Fassung vom 18.10.2000 mit integrierter Darstellung des Landschaftsplanes und des Erläuterungsberichtes in der Zeit von 15.00 bis 20.00 Uhr im Bürgerhaus der Stadt Beelitz stattgefunden. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 27.04.2001 mit dem Hinweis, dass Anträge während des Erörterungstermins von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können.

Gemeinde	Sitzung vom	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Buchholz	06.03.2001	R. Sommer
Busendorf	23.02.2001	M. Gedicke
Elsholz	20.02.2001	G. Schumann
Rieben	14.03.2001	A. Hilgers
Salzbrunn	28.02.2001	Dr. E. Seidel
Schäpe	07.03.2001	S. Sager
Schlunkendorf	28.02.2001	B. Falkenthal
Zauchwitz	04.03.2001	E. Wisniewski
Beelitz, den	18.12.2001	Der Bürgermeister als Amtsdirektor Thomas Wardin

Die frühzeitige Beteiligung der von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Anschriften vom 06.02.2001

Gemeinde	Sitzung vom	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Buchholz	06.03.2001	R. Sommer
Busendorf	23.02.2001	M. Gedicke
Elsholz	20.02.2001	G. Schumann
Rieben	14.03.2001	A. Hilgers
Salzbrunn	28.02.2001	Dr. E. Seidel
Schäpe	07.03.2001	S. Sager
Schlunkendorf	28.02.2001	B. Falkenthal
Zauchwitz	04.03.2001	E. Wisniewski
Beelitz, den	18.12.2001	Der Bürgermeister als Amtsdirektor Thomas Wardin

Der Entwurf des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden des Amtes Beelitz in der Fassung vom 23.03.2001 ist in folgenden Sitzungen gebilligt worden:

Gemeinde	Sitzung vom	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Buchholz	24.09.2001	R. Sommer
Busendorf	14.09.2001	M. Gedicke
Elsholz	29.09.2001	G. Schumann
Rieben	29.09.2001	A. Hilgers
Salzbrunn	29.09.2001	Dr. E. Seidel
Schäpe	05.09.2001	S. Sager
Schlunkendorf	29.09.2001	B. Falkenthal
Zauchwitz	29.09.2001	E. Wisniewski
Beelitz, den	18.12.2001	Der Bürgermeister als Amtsdirektor Thomas Wardin

Der Entwurf des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden des Amtes Beelitz in der Fassung vom 29.09.2001 mit integrierter Darstellung des Landschaftsplanes und des Erläuterungsberichtes hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von 07.11.2001 bis 10.12.2001 öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anträge während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 29.09.2001 öffentlich bekannt gemacht worden; die nach § 4 Abs. 1 Befragten sind von der Auslegung benachrichtigt worden.

Gemeinde	Sitzung vom	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Buchholz	24.09.2001	R. Sommer
Busendorf	14.09.2001	M. Gedicke
Elsholz	29.09.2001	G. Schumann
Rieben	29.09.2001	A. Hilgers
Salzbrunn	29.09.2001	Dr. E. Seidel
Schäpe	05.09.2001	S. Sager
Schlunkendorf	29.09.2001	B. Falkenthal
Zauchwitz	29.09.2001	E. Wisniewski
Beelitz, den	18.12.2001	Der Bürgermeister als Amtsdirektor Thomas Wardin

Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange und die benachbarten Gemeinden sind mit Schreiben vom 04.11.2001 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Gemeinde	Sitzung vom	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Buchholz	24.09.2001	R. Sommer
Busendorf	14.09.2001	M. Gedicke
Elsholz	29.09.2001	G. Schumann
Rieben	29.09.2001	A. Hilgers
Salzbrunn	29.09.2001	Dr. E. Seidel
Schäpe	05.09.2001	S. Sager
Schlunkendorf	29.09.2001	B. Falkenthal
Zauchwitz	29.09.2001	E. Wisniewski
Beelitz, den	18.12.2001	Der Bürgermeister als Amtsdirektor Thomas Wardin

Die Abwägung der vorgebrachten Anregungen und Bedenken der Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger erfolgte in öffentlicher Sitzung der Gemeindevertretungen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Gemeinde	Sitzung vom	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Buchholz	24.09.2001	R. Sommer
Busendorf	14.09.2001	M. Gedicke
Elsholz	29.09.2001	G. Schumann
Rieben	29.09.2001	A. Hilgers
Salzbrunn	29.09.2001	Dr. E. Seidel
Schäpe	05.09.2001	S. Sager
Schlunkendorf	29.09.2001	B. Falkenthal
Zauchwitz	29.09.2001	E. Wisniewski
Beelitz, den	18.12.2001	Der Bürgermeister als Amtsdirektor Thomas Wardin

Die Annahme des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden des Amtes Beelitz in der Fassung vom 11.12.2001 mit integrierter Darstellung des Landschaftsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Erläuterungsbericht, wurde von den Gemeindevertretungen beschlossen (Feststellungsbeschluss).

Gemeinde	Sitzung vom	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Buchholz	24.09.2001	R. Sommer
Busendorf	14.09.2001	M. Gedicke
Elsholz	29.09.2001	G. Schumann
Rieben	29.09.2001	A. Hilgers
Salzbrunn	29.09.2001	Dr. E. Seidel
Schäpe	05.09.2001	S. Sager
Schlunkendorf	29.09.2001	B. Falkenthal
Zauchwitz	29.09.2001	E. Wisniewski
Beelitz, den	18.12.2001	Der Bürgermeister als Amtsdirektor Thomas Wardin

Der Entwurf des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden des Amtes Beelitz ist am 11.12.2001 in Kraft getreten.

**AMT BEELITZ**

Die Genehmigung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden des Amtes Beelitz wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 26.02.2002, A.Z. ... mit Nebenbestimmungen, Auflagen, Maßgaben und Hinweisen erteilt.

Beilitz, den 18.12.2001  
Der Bürgermeister als Amtsdirektor  
Thomas Wardin

Die Nebenbestimmungen, Auflagen und Maßgaben wurden durch Beschlüsse der Gemeindevertretungen erteilt (Beilagsbeschlüsse). Die Hinweise sind beachtet worden. Die Erteilung wurde der höheren Verwaltungsbehörde nachgewiesen.

Gemeinde	Sitzung vom	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Buchholz	24.09.2001	R. Sommer
Busendorf	14.09.2001	M. Gedicke
Elsholz	29.09.2001	G. Schumann
Rieben	29.09.2001	A. Hilgers
Salzbrunn	29.09.2001	Dr. E. Seidel
Schäpe	05.09.2001	S. Sager
Schlunkendorf	29.09.2001	B. Falkenthal
Zauchwitz	29.09.2001	E. Wisniewski
Beilitz, den	18.12.2001	Der Bürgermeister als Amtsdirektor Thomas Wardin

Der Gemeinsame Flächennutzungsplan der Gemeinden des Amtes Beelitz wird hiermit ausgestellt.

Gemeinde	Sitzung vom	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Buchholz	24.09.2001	R. Sommer
Busendorf	14.09.2001	M. Gedicke
Elsholz	29.09.2001	G. Schumann
Rieben	29.09.2001	A. Hilgers
Salzbrunn	29.09.2001	Dr. E. Seidel
Schäpe	05.09.2001	S. Sager
Schlunkendorf	29.09.2001	B. Falkenthal
Zauchwitz	29.09.2001	E. Wisniewski
Beilitz, den	18.12.2001	Der Bürgermeister als Amtsdirektor Thomas Wardin

Die Genehmigung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden des Amtes Beelitz sowie Ort und Zeit der Gelegenheit zur Einsichtnahme sind am 27.02.2002 öffentlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§§ 44, 214 und 215 BauGB) hingewiesen worden.

Der Gemeinsame Flächennutzungsplan der Gemeinden des Amtes Beelitz ist am 29.02.2002 in Kraft getreten.

Beilitz, den 29.02.2002  
Der Bürgermeister als Amtsdirektor  
Thomas Wardin

Der Entwurf des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden des Amtes Beelitz ist am 29.02.2002 in Kraft getreten.

Beilitz, den 29.02.2002  
Der Bürgermeister als Amtsdirektor  
Thomas Wardin

Der Entwurf des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden des Amtes Beelitz ist am 29.02.2002 in Kraft getreten.

Beilitz, den 29.02.2002  
Der Bürgermeister als Amtsdirektor  
Thomas Wardin

Dem Flächennutzungsplan ist nach § 5 Abs. 5 BauGB ein Erläuterungsbericht beigelegt.



AMT BEELITZ  
Urschrift

**Gemeinsamer Flächennutzungsplan**  
für die Gemeinden Buchholz, Busendorf, Elsholz, Rieben, Salzbrunn, Schäpe, Schlunkendorf und Zauchwitz  
Gefördert durch das Land Brandenburg

Datum: 11.12.2001

Gemarkung: Busendorf

Maßstab 1 : 10.000 (im Original)  
0 100 200 500 1.000 1.500m

**Iindenau & mackrodt**  
planungsgesellschaft

Planungsbüro  
Bauabteilung  
Landschaftsplanung  
Bauplanung

Potsdamer Straße 55  
14522 Kleinbeeren  
Tel.: 03305 - 54528  
Fax: 03305 - 54530  
e-mail: LU-Planung@i-online.de