

Legende

- DARSTELLUNGEN**
- Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**
- W Wohnbauflächen
 - G Gemischte Bauflächen
 - G Gewerbliche Bauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)**
- E Einrichtungen und Anlagen:
 - K Kirche
 - F Feuerwehr
 - S Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
 - K Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Anlagen
- Flächen für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**
- S Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)**
- Z Zweckbestimmung:
 - W Wasserwerk
 - A Abfallentsorgung
 - V Versorgungsleitungen (ELT) oberirdisch
 - U Versorgungsleitungen unterirdisch
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)**
- G Grünflächen
 - Z Zweckbestimmung
 - S Spielplatz
 - SP Sportplatz
 - F Friedhof
 - O Ökologisch wertvolle Bereiche
- Wassersflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)**
- W Wassersflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)**
- L Flächen für die Landwirtschaft
 - W Wald
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)**
- M Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - z.B. B Bezeichnung von Maßnahmenflächen
- Sonstige Planzeichen**
- G Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - G Gemeindegrenzen
 - A Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

KENNZEICHNUNGEN

- Flächen, die erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 BauGB)
- A Altlastenverdachtsfläche

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN / VERMERKE

- Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)**
- L Landschaftsschutzgebiet "Nuthetal-Beelitzer-Sander"
 - N Naturschutzgebiet "Nüthe-Nieplitz-Niederung"
 - FFH-Gebiet
 - Naturpark "Nüthe-Nieplitz"
 - Naturdenkmal
 - Geschütztes Biotop

Regelungen für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- BD Geschütztes Bodendenkmal
- FBD Flächenhaftes Bodendenkmal
- D Baudenkmal

RECHTSGRUNDLAGEN

Kartengrundlage: vervollständigt mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Brandenburg Genehmigung Nr. GB 61/99 vom 28. April 1999

Benutzte Blätter der Topographischen Karte Brandenburg M 1:10.000 (TK 10:1993-1994): 3843-SW Biesendorf, 3742-NW Busendorf, 3743-NW Fickelwäld, 3743-SO Beelitz, 3743-SW Borkheide, 3744-NW Wildenbruch, 3744-SO Blankensee, 3744-SW Zauchwitz, 3843-NW Nibitz, 3843-SO Nibitz, 3844-NW Hennickendorf, 3844-NW Rieben

Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.06.1997, in der ab 01.01.1998 gültigen Fassung (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch "Gesetz zur Umsetzung der LVP-Änderungsrichtlinie der IVU-Richtlinie und weiterer EG-Richtlinien zum Umweltschutz" vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950, 2013)

Bauzoningverordnung (BauZV) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauflächen vom 22.04.1995 (BGBl. I S. 466)

Planzonenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Bunddenkmalschutzgesetz (BodDenSchG) in der Fassung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Änderung des Bundesdenkmalschutzgesetzes vom 26.06.1998 (BGBl. I Nr. 57)

Brandenburgisches Naturschutzgesetz (BogNatSchG) vom 25.06.1995 (GVBl. Bbg. I S. 208), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Änderung der Brandenburgischen Bauordnung und anderer Gesetze vom 18.12.1997 (GVBl. Bbg. I S. 140)

VERFAHRENSVERMERKE

Die Gemeindevorstellungen der nachfolgend genannten Gemeinden haben gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden des Amtes Beelitz nach § 204 Abs. 1 BauGB in öffentlicher Sitzung zu folgenden Terminen beschlossen. Der Beschluss ist am 16.03.2004, öffentlich bekannt gemacht worden. In gleicher Sitzung wurde der Vorentwurf zum Flächennutzungsplan mit Erläuterungsbericht vom 18.10.2000 von den Gemeinden gebilligt und gemäß § 3 Abs. 1 BauGB den Bürgern die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung erläutert.

Gemeinde	Sitzung vom	Vorsitzender der Gemeindevorstellung
Buchholz	16.03.2004	R. Sommer
Busendorf	13.02.2004	M. Gedicke
Elsholz	10.02.2004	G. Schumann
Rieben	19.02.2004	A. Hilgers
Salzbrunn	18.02.2004	Dr. E. Seidel
Schäpe	17.02.2004	S. Sagerl
Schlunkendorf	18.02.2004	B. Falkenthal
Zauchwitz	01.03.2004	E. Wisniewski

Beilitz, den 18.02.2004
 Der Bürgermeister als Amtsdirektor
 Thomas Wäfen

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 23.01.2004, in Form einer öffentlichen Erörterung zum Vorentwurf des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden des Amtes Beelitz in der Fassung vom 18.10.2000 mit integrierter Darstellung des Landschaftsplanes und des Erläuterungsberichtes in der Zeit von 15.00 bis 20.00 Uhr im Bürgerhaus der Stadt Beelitz stattgefunden. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 17.01.2004 mit dem Hinweis, dass Anregungen während des Erörterungstermins von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können.

Beilitz, den 18.02.2004
 Der Bürgermeister als Amtsdirektor
 Thomas Wäfen

Die frühzeitige Beteiligung der von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Anschrift vom 18.02.2004

Beilitz, den 18.02.2004
 Der Bürgermeister als Amtsdirektor
 Thomas Wäfen

Der Entwurf des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden des Amtes Beelitz in der Fassung vom 18.10.2000 ist in folgenden Sitzungen gebilligt worden:

Gemeinde	Sitzung vom	Vorsitzender der Gemeindevorstellung
Buchholz	16.03.2004	R. Sommer
Busendorf	13.02.2004	M. Gedicke
Elsholz	10.02.2004	G. Schumann
Rieben	19.02.2004	A. Hilgers
Salzbrunn	18.02.2004	Dr. E. Seidel
Schäpe	17.02.2004	S. Sagerl
Schlunkendorf	18.02.2004	B. Falkenthal
Zauchwitz	01.03.2004	E. Wisniewski

Beilitz, den 18.02.2004
 Der Bürgermeister als Amtsdirektor
 Thomas Wäfen

Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange und die benachbarten Gemeinden sind mit Schreiben vom 07.01.2004 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Beilitz, den 18.02.2004
 Der Bürgermeister als Amtsdirektor
 Thomas Wäfen

Die Abwägung der vorgebrachten Anregungen und Bedenken der Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger erfolgte in öffentlicher Sitzung der Gemeindevorstellungen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Gemeinde	Sitzung vom	Vorsitzender der Gemeindevorstellung
Buchholz	13.02.2004	R. Sommer
Busendorf	13.02.2004	M. Gedicke
Elsholz	10.02.2004	G. Schumann
Rieben	19.02.2004	A. Hilgers
Salzbrunn	18.02.2004	Dr. E. Seidel
Schäpe	17.02.2004	S. Sagerl
Schlunkendorf	18.02.2004	B. Falkenthal
Zauchwitz	01.03.2004	E. Wisniewski

Beilitz, den 18.02.2004
 Der Bürgermeister als Amtsdirektor
 Thomas Wäfen

Die Annahme des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden des Amtes Beelitz in der Fassung vom 18.10.2000 mit integrierter Darstellung des Landschaftsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Erläuterungsbericht, wurde von den Gemeindevorstellungen beschlossen (Feststellungsbeschluss).

Gemeinde	Sitzung vom	Vorsitzender der Gemeindevorstellung
Buchholz	13.02.2004	R. Sommer
Busendorf	13.02.2004	M. Gedicke
Elsholz	10.02.2004	G. Schumann
Rieben	19.02.2004	A. Hilgers
Salzbrunn	18.02.2004	Dr. E. Seidel
Schäpe	17.02.2004	S. Sagerl
Schlunkendorf	18.02.2004	B. Falkenthal
Zauchwitz	01.03.2004	E. Wisniewski

Beilitz, den 18.02.2004
 Der Bürgermeister als Amtsdirektor
 Thomas Wäfen

Die Genehmigung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden des Amtes Beelitz wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 18.02.2004, A.Z. 1804/04, mit Nebenbestimmungen, Auflagen, Maßgaben und Festsetzungen erteilt.

Beilitz, den 18.02.2004
 Der Bürgermeister als Amtsdirektor
 Thomas Wäfen

Die Nebenbestimmungen, Auflagen und Maßgaben wurden durch Beschluss der Gemeindevorstellungen erteilt (Beilitzbeschluss). Die Hinweise sind beachtet worden. Die Erfüllung wurde der höheren Verwaltungsbehörde nachgewiesen.

Gemeinde	Sitzung vom	Vorsitzender der Gemeindevorstellung
Buchholz	13.02.2004	R. Sommer
Busendorf	13.02.2004	M. Gedicke
Elsholz	10.02.2004	G. Schumann
Rieben	19.02.2004	A. Hilgers
Salzbrunn	18.02.2004	Dr. E. Seidel
Schäpe	17.02.2004	S. Sagerl
Schlunkendorf	18.02.2004	B. Falkenthal
Zauchwitz	01.03.2004	E. Wisniewski

Beilitz, den 18.02.2004
 Der Bürgermeister als Amtsdirektor
 Thomas Wäfen

Der gemeinsame Flächennutzungsplan der Gemeinden des Amtes Beelitz wird hiermit ausgestellt.

Gemeinde	Sitzung vom	Vorsitzender der Gemeindevorstellung
Buchholz	13.02.2004	R. Sommer
Busendorf	13.02.2004	M. Gedicke
Elsholz	10.02.2004	G. Schumann
Rieben	19.02.2004	A. Hilgers
Salzbrunn	18.02.2004	Dr. E. Seidel
Schäpe	17.02.2004	S. Sagerl
Schlunkendorf	18.02.2004	B. Falkenthal
Zauchwitz	01.03.2004	E. Wisniewski

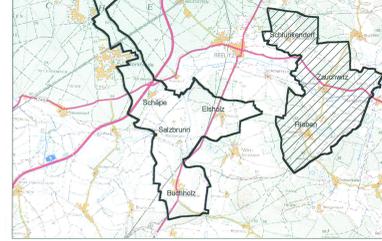
Beilitz, den 18.02.2004
 Der Bürgermeister als Amtsdirektor
 Thomas Wäfen

Die Genehmigung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden des Amtes Beelitz sowie Ort und Zeit der Gelegenheit zur Einsichtnahme sind am 18.02.2004, öffentlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§§ 44, 214 und 215 BauGB) hingewiesen worden.

Der gemeinsame Flächennutzungsplan der Gemeinden des Amtes Beelitz ist am 18.02.2004, in Kraft getreten.

Beilitz, den 18.02.2004
 Der Bürgermeister als Amtsdirektor
 Thomas Wäfen

Der Flächennutzungsplan ist nach § 5 Abs. 5 BauGB ein Erläuterungsbericht beigefügt.



Amt Beelitz
 Urschrift

Gemeinsamer Flächennutzungsplan
 für die Gemeinden Buchholz, Busendorf, Elsholz, Rieben, Salzbrunn, Schäpe, Schlunkendorf und Zauchwitz
 Gefördert durch das Land Brandenburg
 Datum: 11.12.2001

Gemarkung: Schlunkendorf, Zauchwitz, Rieben

Maßstab 1:10.000 (im Original)
 0 100 200 500 1.000 1.500m

lindenau & mackrodt
 planungsgesellschaft
 Raumplanung
 Bauleitplanung
 Landschaftsplanung
 Bauplanung
 Postfach Straße 55
 14552 Michendorf
 Tel. 03320-5400
 Fax 03320-5405
 e-mail: LM-Planung@contline.de