

This detailed site plan shows a large rectangular plot divided into several functional areas:

- Yellow Area:** The largest section, likely intended for parking or circulation.
- Hatched Yellow Area:** A diagonal-hatched section adjacent to the yellow area.
- Orange Area:** Located at the top right, containing a circular feature labeled "SO".
- Green Areas:** Two rectangular sections at the bottom right, one labeled "VP" and another labeled "BO".

The plan includes numerous elevation points (e.g., 47.00, 46.80, 46.60), boundary dimensions, and surrounding street names like "Str. Hainberg" and "Str. Hainberg". A scale bar indicates distances up to 50 meters, and a north arrow is present.

Art der baul. Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB)		Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO) als Höchstmaß
O	Bauweise (§ 9 Abs. 1 BauGB)	Pkt max. 44.00 m mit Baugruben (§ 18 BauNVO)
		GK = 200 m²

Baugestaltung in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist

- **Brandenburgische Bauordnung (BBO)** (1) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. November 2018 (GVBl. Nr. 39), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Februar 2021 (GVBl. II, Nr. 5)

- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftsplanung** (Bundesnaturschutzgesetz - **BtNatG**) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3508) geort worden ist

- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke** (Baunutzungsverordnung - **BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 3508) geändert worden ist

- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plansinhalts** (Planzeichnungsverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 16), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1602) geändert worden ist

- **Verwaltungsvorschrift zur Ausarbeitung von Planunterlagen für Bauleitpläne und Satzungen nach § 34 Absatz 4 und § 35 Absatz 6 des Baugesetzbuches (Planunterlagen VV)** vom 16. April 2018

- **Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet „Nuffeltai – Biehlzer Sande“** vom 10. Februar 1998 (BGBl. I/198, Nr. 09, S. 151), zuletzt geändert durch Artikel 23 der Verordnung vom 29. Januar 2014 (GVBl. I/14, Nr. 05)

gehört zur Genehmigung mit
Schreiben vom 06.07.2022

Datum		Zeichen	Aufgestellt: Stadt Beelitz Berliner Straße 202 14547 Beelitz
bearbeitet	01/2022	Rotmann	
gezeichnet	01/2022	Rotmann	
geprüft: Rotmann			
Datum	Januar 2022		Bearbeitet: Dipl.-Ing. (FH) Hagen Rotmann Dorfstraße 30 14715 Seebitz OT Wassersuppe Tel. 033872 / 70 854 Mobil 0151 / 2112 888 0 E-mail: rotmann@wassersuppe.de www.wassersuppe.de
Maßstab	1 : 1.000		