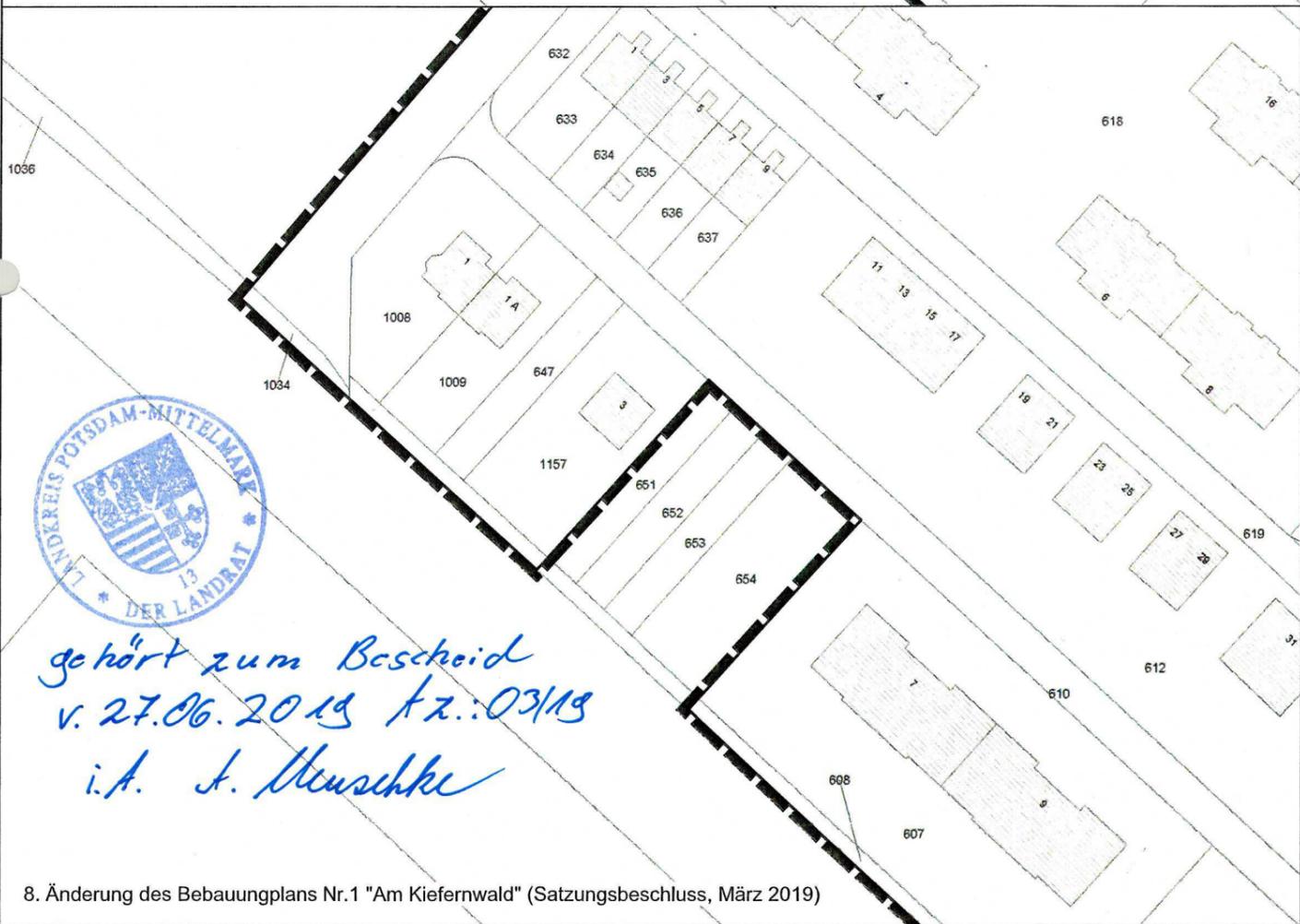




Bebauungsplan Nr.1 "Am Kiefernwald" in der Fassung der 7. Änderung



8. Änderung des Bebauungsplans Nr.1 "Am Kiefernwald" (Satzungsbeschluss, März 2019)

*gehört zum Bescheid
v. 27.06.2019 Az.: 03/19
i.A. J. Meuschke*



Geltungsbereich der 8. Änderung

Zeichenerklärung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB) des Bebauungsplans Nr. 1 "Am Kiefernwald" in der Fassung der 7. Änderung vom 21.06.2017 wird wie folgt geändert:

Die Flurstücke 651, 652, 653, 654 und 608 (teilweise) der Flur 3 werden aus dem Geltungsbereich ausgegrenzt.

Die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1 "Am Kiefernwald" in der Fassung der 7. Änderung bleiben weiterhin gültig.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I S 2414), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Verfahrensvermerke

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Beelitz hat am 11.12.2018 in öffentlicher Sitzung die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Kiefernwald" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Stadt Beelitz Nr. 01/18 vom 30.01.2019 bekannt gemacht worden.
Beelitz, den *05.04.19*

[Signature]
Der Bürgermeister Siegel

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB wurde die betroffene Öffentlichkeit mit Schreiben vom 01.02.2019 beteiligt und ihr innerhalb einer angemessenen Frist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Beelitz, den *03.04.19*
[Signature]
Der Bürgermeister Siegel

Die Stadtverordnetenversammlung hat die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Kiefernwald" am *02.04.2019* als Satzung beschlossen und die Begründung gebilligt.
Beelitz, den *05.04.19*

[Signature]
Der Bürgermeister Siegel

Die Satzung über die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Kiefernwald" wird hiermit ausgefertigt.
Beelitz, den *02.08.2019*

[Signature]
Der Bürgermeister Siegel

Die verwendete Plangrundlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom 12.12.2018. Die neu festgesetzte Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplans ist geometrisch einwandfrei und die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit einwandfrei möglich.
Beelitz, den *06.03.2019*

[Signature]
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Der Satzungsbeschluss sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Stadt Beelitz Nr. *8.1/19* vom *28.03.2019* bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen nach §§ 214 f. BauGB und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am *29.08.2019* in Kraft getreten.

Beelitz, den *29.08.2019*
[Signature]
Der Bürgermeister Siegel

Stadt Beelitz

8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 "Am Kiefernwald"

Satzungsbeschluss, März 2019

Maßstab 1: 750 (im Original)



Stadtverwaltung Beelitz, Bauamt
Berliner Straße 202
14547 Beelitz

in Zusammenarbeit mit
Plan-Faktur, Ralf Rudolf & Dennis
Grüters GbR
Glogauer Straße 20
10999 Berlin