

ZEICHENERKLÄRUNG TEIL A

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

Sondergebiete mit der Zweckbestimmung "Spargel- und Erlebnishof"

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Grundflächenzahl, als Höchstmaß

Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

BAUWEISE UND BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

abweichende Bauweise; die maximal zulässige Kantenlänge von baulichen Anlagen beträgt: - im SO 1 250 m und

- im SO 2 150 m.

offene Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Private Verkehrsfläche

Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Stellplatzanlage

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN

Grünfläche, privat

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 a,b BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

SONSTIGE PLANZEICHEN

Flächen, die von baulichen Anlagen jeder Art, die über Zufahrten an die L90 unmittelbar angeschlossen werden sollen und Hochbauten jeder Art freizuhalten sind

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung Anzahl der Vollgeschosse

ZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE. BESTANDSANGABEN

Flurstücksgrenze, Grenzstein, Flurstücksnummer

Höhenpunkt mit Angabe der Geländehöhe in m über DHHN 92

Stadt Beelitz

Übersichtsplan Maßstab: ca. 1: 10.000

OT Busendorf

Tel: 03371-610271 Fax: 03371-622944

e-mail: idasgmbh@gmx.de

Bebauungsplan "Spargel- und Erlebnishof Klaistow"

Stand: 11.02.2010

Gemarkung: Busendorf Flur: 3 teilweise Flurstücke: 25/3, 113 teilweise, 135, 182-190, 251-253 teilweise und 290-301

Maßstab 1: 1000 (im Original) 0 10 20

IDAS Planungsgesellschaft mbH

100

Goethestr. 18 • 14943 Luckenwalde

Bearbeiter: Böhm/Altermann

Die Stadtverordnetenversammlung Beelitz hat in ihrer Sitzung vom 22020 den Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 1602 2010 als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde mit gleichem Beschluss gebilligt.

Der Bebauungsplan als Satzung wird hiermit ausgefertigt

Der Beschluss über den Bebauungsplan sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme sind am