



LANDKREIS
POTSDAM-MITTELMARK

Landkreis Potsdam-Mittelmark · Niemöllerstraße 1 · 14806 Bad Belzig

Nur per Mail buero@plan-faktur.de und hirsch@beelitz.de
Stadt Beelitz
Bauleitplanung und Stadtentwicklung
Berliner Str. 202
14547 Beelitz

DER LANDRAT

Dezernat Bauen, Umwelt und
Kataster
Fachdienst Umwelt, Denkmal und
Recht

Postanschrift:

Postfach 11 38, 14801 Bad Belzig

Besucheranschrift:

Potsdamer Straße 18 A, 14513 Teltow

Ihr Kontakt beim Landkreis:

Frau Dorn
Telefon: 03328 318-541

toeb@potsdam-mittelmark.de

Datum: 02.06.2025

Unser Zeichen: 02008-25-60

Anlass: Stellungnahme des Landkreises Potsdam-Mittelmark als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu dem Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 A "Gewerbegebiet Beelitz-Süd" der Stadt Beelitz

Grundstück: Beelitz, ~
Gemarkung Beelitz, Flur 13, Flurstücke 387 tlw., 471 tlw., 447, 388 tlw., 391 tlw., 479 tlw., 478 tlw.

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Mail vom 19.05.2025 bittet die Plan-Faktur Ralf Rudolf & Dennis Grütters GbR um Stellungnahme des Landkreises Potsdam-Mittelmark als Träger öffentlicher Belange zu dem Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2A „Gewerbegebiet Beelitz-Süd“ der Stadt Beelitz sowie um Übersendung der Stellungnahme an die Stadt Beelitz.

Folgende Fachdienste des Landkreises Potsdam-Mittelmark wurden beteiligt und geben nachstehende Einwendungen aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung o. Ä. der Fachbehörde in der Abwägung nicht überwunden werden können, Anregungen aus der eigenen Zuständigkeit sowie allgemeine Hinweise.

Diese Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange entspricht keiner vollumfänglichen rechtsaufsichtlichen Prüfung.

Kontaktieren Sie uns:
Telefon: 033841 91-0
Fax: 033841 91-218
kontakt@potsdam-mittelmark.de

Besuchen Sie uns auf:
potsdam-mittelmark.de

Landkreis Potsdam-Mittelmark
IBAN: DE93 1605 0000 3502 2213 23
Mittelbrandenburgische Sparkasse
Steuer-ID: DE18 11 61 118



- **Fachdienst Umwelt, Denkmal und Recht, Bereich Untere Naturschutzbehörde**

Es ergeben sich keine Anregungen, Hinweise oder Einwendungen.

- **Fachdienst Gesundheit**

Der Fachdienst Gesundheit äußert sich entsprechend § 4 des Gesetzes über den Öffentlichen Gesundheitsschutz im Land Brandenburg (Brandenburgisches Gesundheitsdienstgesetz – BbgGDG) vom 23.04.2008 in der aktuellen Fassung zum umweltbezogenen Gesundheitsschutz und damit verbundenen Auswirkungen auf die Gesundheit der Bevölkerung.

Das o.g. Vorhaben wurde anhand vorgelegter Begründung, Stand Entwurf Oktober 2023 ergänzt Mai 2025, fachamtlich bezüglich der Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch geprüft.

Der bestehende Bebauungsplan muss aufgrund von Flächenänderung und Ergänzung der textlichen Festsetzung angepasst werden.

Immissionsschutz

Die Stellungnahme des Landesamtes für Umwelt ist zum Immissionsschutz ist zu beachten.

Es ergehen zu den ergänzten Unterlagen zum jetzigen Stand keine weiteren Hinweise, Anregungen und Einwendungen.

Freundliche Grüße
Im Auftrag

M. Dorn

[Dieses Dokument wurde elektronisch schlussgezeichnet und ist ohne Unterschrift gültig.]