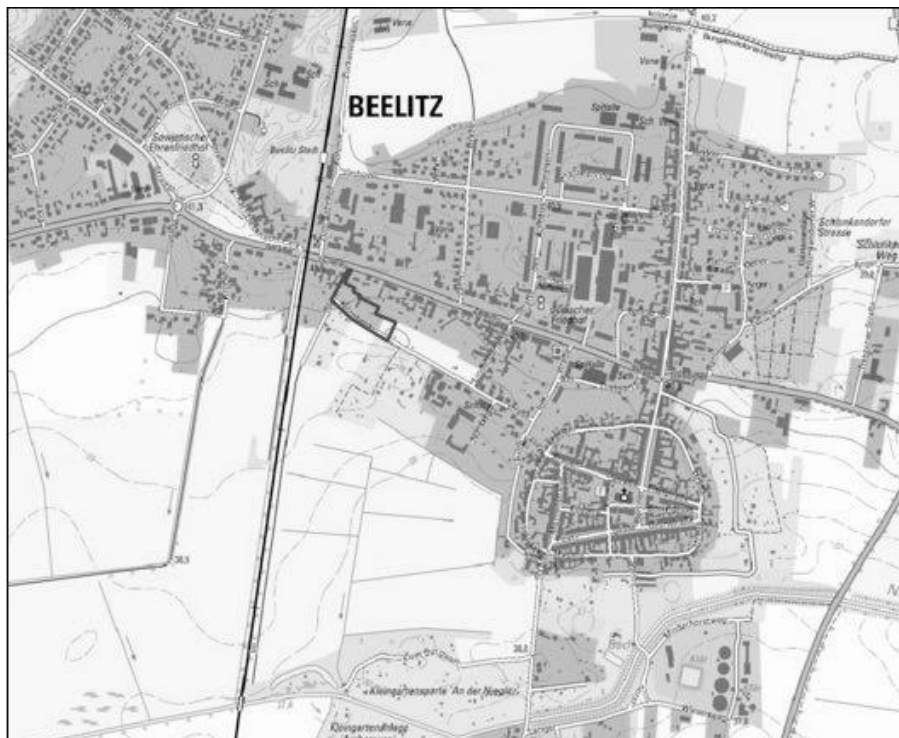


Wiederholung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes „Nürnbergstraße – Im Sichenholz“ der Stadt Beelitz, OT Beelitz

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Beelitz hat in ihrer Sitzung am 13. Dezember 2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Nürnbergstraße – Im Sichenholz“ beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst vollständig die Flurstücke 221, 261, 46, 50,42, 142 sowie teilweise 31 und 220 der Flur 9 und das Flurstück 105 der Flur 10 der Gemarkung Beelitz. Der Geltungsbereich beinhaltet eine Fläche von ca. 8.530 m².

Lage im Stadtgebiet



Räumlicher Geltungsbereich



Ziel und Zweck des Bebauungsplans ist die planungsrechtliche Zulässigkeit von Wohnnutzungen.

Die Flächen im Geltungsbereich des Bebauungsplans sollen als allgemeines Wohngebiet mit einem der Eigenart der näheren Umgebung entsprechenden Nutzungsmaß ausgewiesen werden. Das Plangebiet ist bereits südlich über die „Nürnbergstraße“ und westlich über „Im Sichenholz“ erschlossen,

Der Entwurf des Bebauungsplans „Nürnbergstraße – Im Sichenholz“ der Stadt Beelitz in der Fassung vom September 2024 hat in der Zeit vom 11.11.2024 bis einschließlich 13.12.2024 öffentlich ausgelegen.

Aufgrund von Mängeln in der Bekanntmachung zur Beteiligung der Öffentlichkeit vom 11.11.2024, in Form eines fehlenden Hinweises bzw. der Zugänglichmachung auf einem Landesportals und einigen kleineren Korrekturen und Ergänzungen in Plan, Begründung und Umweltbericht, ist eine erneute Beteiligung durchzuführen.

Der Entwurf des Bebauungsplans „Nürnbergstraße – Im Sichenholz“ der Stadt Beelitz in der Fassung vom April 2026 wird nunmehr gemäß § 4 a Abs. 3 des Baugesetzbuchs erneut öffentlich ausgelegt und online zur Kenntnis gegeben. Bestandteil der Auslegung sind die Planzeichnung mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen vom April 2026, die Begründung (mit Umweltbericht) sowie die bereits vorliegenden umweltbezogenen Fachgutachten und Stellungnahmen. Es sind folgende umweltbezogene Informationen verfügbar:

- Umweltbericht (Bestandteil der Begründung) zu den Themen Boden, Wasser, Flora/Fauna, Klima, naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen, Immissionsschutz, Stand April 2026
- Schalltechnisches Gutachten: Verkehrslärmprognose für das Bebauungsplangebiet „Nürnbergstraße – Im Sichenholz“ der Stadt Beelitz, Stand 26.06.2024

- Artenschutzfachliche Prüfung für den Bebauungsplan „Nürnbergstraße – Im Sichenholz“ in der Stadt Beelitz, Stand 30.10.2023, ergänzt 19.08.2024
- Stellungnahme des Landkreises Potsdam-Mittelmark Akt.Z. 04670-23-60 vom 08.01.2024 zu den Themen Bodenschutz, Artenschutz, Bodendenkmalschutz, Mensch und Gesundheitsschutz.
- Stellungnahme des Landesamts für Umwelt vom 04.01.2024 zum Thema Immissionsschutz

**Die erneute öffentliche Auslegung erfolgt im Zeitraum
vom 04.06.bis einschließlich 19.06.2026**

im Rathaus der Stadt Beelitz, Berliner Straße 202, 14547 Beelitz, Obergeschoss gegenüber dem Zimmer 209 (Ort der Auslegung) während der Dienststunden

Montag, Mittwoch, Dienstag und Donnerstag Freitag	von 8:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 16:00 Uhr von 8:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr von 8:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 17:00 Uhr von 8:00 bis 12:00 Uhr
---	--

sowie nach telefonischer Vereinbarung unter (033204) 391 67.
Auskünfte werden in Zimmer 112 erteilt.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen können im Internet unter www.geoportal-beelitz.de eingesehen, sowie über das Zentrale Landesportal des Landes Brandenburg unter <https://bb.beteiligung.diplanung.de/> abgerufen werden.

Sie haben die Möglichkeit, sich an der Planung zu beteiligen. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Die Stellungnahmen sind in die abschließende Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander einzubeziehen. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben können.

Schriftliche Stellungnahmen richten Sie bitte an Stadtverwaltung Beelitz, Bauamt, Berliner Straße 202, 14547 Beelitz oder per E-Mail an hirsch@beelitz.de.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegt.

Beelitz, den 23.04.2026

Bernhard Knuth
Bürgermeister